

Project **Van Rijn te Ridderkerk**  
Status: **Definitief**  
Datum: **20-12-2021**



### Individuele keuzemogelijkheden 35 woningen "Van Rijn" te Ridderkerk

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij stellen uw belangstelling in ons project zeer op prijs.

De informatie in dit boekje gaat over de individuele aanpassingen en afbouw mogelijkheden voor uw woning. Wij menen er goed aan te doen u te informeren over een aantal zaken welke voor u van belang kunnen zijn, te weten de procedure en betalingsregeling meer- en minderwerk, individuele wijzigingsmogelijkheden en kopersbegeleiding.

Achter deze pagina is een optielijst opgenomen. Deze lijst geeft u een overzicht van de standaard aangeboden mogelijkheden, welke voor dit project van toepassing zijn. U kunt uw keuzes kenbaar maken op de bijgevoegde invullijst en voor de start van de bouwwerkzaamheden doorgeven aan de kopersbegeleider.

Specifieke maatwerkoplossingen zijn niet in bijgevoegde lijst opgenomen, maar zijn niet uitgesloten. Dit kunt u bij de kopersbegeleider aangeven, waarna in overleg met de ontwikkelaar of aannemer wordt bepaald, of de wens mogelijk is.

De betalingsregeling voor kopers meer- en minderwerk is conform het daarover bepaalde in de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw van Woningborg. De exacte betalingsregeling is opgenomen in de Woningborg aannemingsovereenkomst.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie voldoende op de hoogte te hebben gebracht aangaande de spelregels die horen bij het bepalen van uw wensen/opties. Uiteraard wensen wij u een plezierige bouwtijd toe.

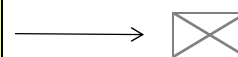


#### Het kiezen van een optie:

Indien u een keuze maakt voor een optie, dient u dit duidelijk als volgt in de bij de optie aangegeven box aan te kruisen. Indien u een keuze maakt voor een optie waarbij een vierkante meterprijs (m<sup>2</sup>) genoemd is, wordt u door de kopersbegeleiding uitgenodigd om deze optie verder te specificeren.

U ontvangt na dit gesprek voor deze opties een definitieve kostenopgave.

Alle genoemde prijzen zijn vaste prijzen inclusief 21% BTW. Wettelijke wijzigingen in BTW tarief zijn verrekenbaar.



Project **Van Rijn te Ridderkerk**  
Status: **Definitief**  
Datum: **20-12-2021**



Code	Omschrijving	Prijs incl 21% BTW	
<b>INDELINGEN EN AFWERKINGEN</b>			
A-01	Het leveren en aanbrengen van vloertegels in wasmachineruimte, inclusief het aanbrengen van een kunststeen dorpel. Type vloertegels idem aan badkamer en toilet in afmeting 60x60 cm	€ 119,00 / m2	<input type="checkbox"/>
A-02	Het leveren en aanbrengen van wandtegels in wasmachineruimte tot plafond, exclusief wand achter apparatuur. Type wandtegels idem aan badkamer en toilet, kleur wit, afmeting 30 x 60 cm	€ 109,00 / m2	<input type="checkbox"/>
A-03	Verplaatsen bestaande niet-dragende binnenwand (excl. installaties en i.o.m. aannemer)	€ 150,00 / per m1	<input type="checkbox"/>
A-04	Nieuwe niet-dragende binnenwand plaatsen (excl. installaties en i.o.m. aannemer)	€ 250,00 / per m1	<input type="checkbox"/>
A-05	Bestaand binnenkozijn- en verdiepingshoge stompe deur verplaatsen (excl. installaties en i.o.m. aannemer)	€ 250,00 / stuk	<input type="checkbox"/>
<b>WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES</b>			
B-01	Het realiseren van een 2e zwevend toilet in de badkamer (reservoir met plateau)	€ 1.950,00	<input type="checkbox"/>
B-02	Verplaatsen bestaande rioolaansluiting en wateraansluiting (i.o.m. aannemer)	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
B-03	Aanbrengen wateraansluiting koelkast inclusief beluchterkraan en terugslagklep	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>			
C-01	Een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep in het appartement voor algemeen gebruik	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
	NB: Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie van de wcd ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.		
C-02	Enkele wandcontactdoos op extra groep in het appartement (bv. wasdroger)	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
	NB: Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.		

Project **Van Rijn te Ridderkerk**  
Status: **Definitief**  
Datum: **20-12-2021**



Code	Omschrijving	Prijs incl 21% BTW	
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES (VERVOLG)</b>			
C-03	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten nabij de balkon- / terrasdeur  NB: Hoogte ca. 30 cm + vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
C-04	Loze leiding in de wand van het appartement op een door u gewenste locatie (bijvoorbeeld voor data/CAI/TEL/)  NB: Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 190,00	<input type="checkbox"/>
C-05	Extra CAI aansluiting in het appartement  NB: De CAI aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.	€ 295,00	<input type="checkbox"/>
C-06	Plafondlichtpunt en of wandlichtpunt op bestaande schakelaar  NB: De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften. Positie spots kan afwijken van gewenste positie.	€ 210,00	<input type="checkbox"/>
C-07	Plafondlichtpunt en of wandlichtpunt op een extra schakelaar  NB: De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en installatievoorschriften.	€ 310,00	<input type="checkbox"/>
C-08	Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer led  NB: Het leveren en aanbrengen van een dimmer led in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. De dimmer is geschikt voor led verlichting. Niet geschikt voor gloeilampen en halogeen.	€ 275,00	<input type="checkbox"/>

Project **Van Rijn te Ridderkerk**  
Status: **Definitief**  
Datum: **20-12-2021**



Code	Omschrijving	Prijs incl 21% BTW	
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES (VERVOLG)</b>			
C-09	Verplaatsen wandcontactdoos/schakelaar	€ 95,00 / stuk	<input type="checkbox"/>
<p>NB: De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wcd/schakelaar is vermeld in technische omschrijving. Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag gemaatvoerd op tekening.</p> <hr/>			
C-10	Bedrade leiding t.b.v. (na oplevering) aan te brengen zonwering	€ 350,00	<input type="checkbox"/>
<p>NB: Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding in de buitengevel ten behoeve van na oplevering aan te brengen zonwering (screens of rolluiken) . Positie van de bedrade leiding ten behoeve van screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn in de gevelbekleding Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening. Prijs per screen/kozijn</p> <p>NB: De aansluiting is een continu voedingspunt (230 V.) aangesloten op de dichtstbijzijnde centraaldoos. De screens dienen dus bediend te worden door middel van een afstandbediening.</p> <p>NB: Aan de bovenzijde van de gevel (binnen) wordt een inbouw verbindingsdoos aangebracht waar de bedrading samenkomt en afgewerkt met deksel. Uit veiligheidsoverwegingen is de bedrading hierin afgedopt zodat uw eigen eventuele leverancier de doorkoppeling met de buitenkabel eenvoudig kan maken.</p> <hr/>			
C-11	Extra aardlekschakelaar bij 12 of 16 groepen	€ 305,00	<input type="checkbox"/>
<p>NB: Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar. Prijs per aardlekschakelaar.</p> <p>NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.</p> <hr/>			

Project **Van Rijn te Ridderkerk**  
Status: **Definitief**  
Datum: **20-12-2021**



Code	Omschrijving	Prijs incl 21% BTW	
<b>DIVERSEN</b>			
D-01	Wijzigen installatiepunten badkamer	€ 500,00	<input type="checkbox"/>
<p>U laat uw badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten, conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen. Uw installateur verzorgt de installatietekening van de badkamer.</p> <p>NB: Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij u eenmalig €500,- incl. BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. de standaard installatiepunten. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte.</p> <p>NB: Uw wensen voor het leidingwerk en de installatiepunten dienen minimaal drie weken voor de sluitingsdatum in het bezit te zijn van de aannemer.</p> <hr/>			
D-02	Keukeninstallatie conform tekening derden leverancier	€ 500,00	<input type="checkbox"/>
<p>U laat uw keuken casco opleveren en wilt graag het leidingwerk conform de gemaatvoerde tekening van uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen.</p> <p>NB: Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij u eenmalig €500,- incl. BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. de standaard installatiepunten. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte.</p> <p>NB: De installatietekeningen dienen eerst ter goedkeuring doorgestuurd te worden naar de aannemer en deze zal in overleg met de installateur hierop akkoord geven. De tekeningen moeten minimaal voldoen aan de standaard "nul-tekeningen" van de keuken.</p> <p>NB: Installatietekeningen van derden leverancier dienen minimaal drie weken voor de sluitingsdatum in het bezit te zijn van de aannemer.</p> <hr/>			

Project **Van Rijn te Ridderkerk**  
Status: **Definitief**  
Datum: **20-12-2021**



Code	Omschrijving	Prijs incl 21% BTW	
<b>CASCO</b>			
E-01	Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting voor Type E.  Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening) showroom. Geheel volgens de gelimiteerde garantieregeling Woningborg.	€ -1.200,00	<input type="checkbox"/>
E-02	Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting voor Types B/C/D.  Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening) showroom. Geheel volgens de gelimiteerde garantieregeling Woningborg.	€ -1.800,00	<input type="checkbox"/>
E-03	Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting voor de overige types .  Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening) showroom. Geheel volgens de gelimiteerde garantieregeling Woningborg.	€ -2.400,00	<input type="checkbox"/>
E-04	Het laten vervallen van de gehele badkamer- en toiletinrichting inclusief sanitair en tegelwerk voor type E.  Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening). Geheel volgens de gelimiteerde garantieregeling Woningborg.	€ -2.500,00	<input type="checkbox"/>
E-04	Het laten vervallen van de gehele badkamer- en toiletinrichting inclusief sanitair en tegelwerk voor de overige types.  Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening). Geheel volgens de gelimiteerde garantieregeling Woningborg.	€ -3.500,00	<input type="checkbox"/>